FORMULAIRE D'ENQUETE DE VENTE

EFFACER

IDENTIFICATION DE LA VENTE

Numéro d'inscription :

Acquéreur (s) :

Prix de vente :

Prix de vente ajusté :

Vendeur (s) :

Date de la vente :

Adresse de l'immeuble :

Matricule

FORMULAIRE D'ENQUETE DE VENTE

1. Le prix payé correspond-il avec le prix inscrit ci-haut? Oui Non

2. Le prix d'achat comprend-il des équipements ou autres biens non immeubles? Oui Non
   Si oui, valeur approximative : Description :

3. Depuis combien de temps était-elle en vente?
   An(s) Mois Semaine(s) Jour(s) Ne sait pas N'était pas sur le marché

4. Le vendeur était-il : Parent Vendeur non lié Connaissance Agent immobilier
   Ami Entre filiale Autre :

5. Prix demandé avant la négociation :

6. S'agissait-il : Vente forcée Jugement de la Cour Reprise de finance Succession
   Règlement de séparation ou divorce Ne s'applique pas

7. La vente s'est-elle conclue dans le cadre d'un transfert : Du vendeur De l'acquéreur Ne s'applique pas

8. Avez-vous une autre propriété adjacente à celle-ci : Oui Non

9. Considérez-vous que le prix de la transaction représente la valeur marchande de la propriété au moment où vous avez effectué la transaction : Oui Non
   Justifiez (si nécessaire) :
   Quel est l'écart :

10. À l'achat, la maison et le terrain étaient-ils dans le même état que présentement : Oui Non
    Si non, précisez les travaux récents dans la grille ci-dessous : Montant total :

AVANT	APRES	A FAIRE	VICES	TRAVAUX	ANNÉE	AVANT	APRES	A FAIRE	VICES	TRAVAUX	ANNÉE
				Aménagement ext.						Infiltration d'eau	
				Couvre sol						Isolation	
				Cuisine						Parement	
				Dépendances						Piscine creusée	
				Électricité						Plomberie	
				Fenêtres						Portes	
				Finition du sous-sol						Qualité de l'eau	
				Fosse septique ou puits						Salle de bain	
				Fournaise						Structure	
				Foyer						Toiture	
				Galerie(s)						Salle d'eau	

Remarques :

11. Les espaces de stationnement sont-ils suffisants : Oui Non

12. Espaces de stationnement
Nombre de places incluses dans le prix de vente : Intérieure Extérieure

13. Données sur le voisinage (conformité) : Propriété : Intérieure Équivalente Supérieure Pas de réponse

14. Proximité d'éléments particuliers du voisinage ? Précisez :

	Circulation dense		Voie ferrée		Ferme
	Commerce industrie polluant		Risque d'inondation		Ligne haute-tension
	École		Lieu de travail		Services
	Facilité du transport		Sans voisin arrière		Vue
	Autre				

Autres / Remarques :

15. Raisons de l'achat : Rapport qualité/prix Localisation Style architectural
Pour le terrain Autre
Autres / remarques :

16. Êtes-vous satisfait de votre achat? Oui Non Avec réserves

17. Autres / Remarques :

18. Coordonnées du répondant :
Nom et prénom : Téléphone :

Adresse courriel :

Transmettre par courriel

Imprimer