



## Trousse d'accompagnement

RELATIVE À LA LOCATION

D'UN EMPLACEMENT DE VILLÉGIATURE PRIVÉE

AU PREMIER REQUÉRANT

SUR LE TERRITOIRE PUBLIC DE LA CÔTE-NORD



# Demande d'utilisation du territoire public

Avant de remplir le formulaire, veuillez prendre connaissance de l'information au verso ➡

A - IDENTITÉ DU DEMANDEUR		Numéro de client (si vous êtes déjà un client de la MRC) :	
1	IDENTITÉ	<input type="checkbox"/> M <sup>me</sup> <input type="checkbox"/> M. _____ <small>NOM ET PRÉNOM OU PERSONNE MORALE (EN LETTRES MOULÉES)</small>	
2	À remplir s'il s'agit d'une personne morale, d'une association ou d'un groupe de personnes.		
	REPRÉSENTÉ(E) PAR :	_____ <small>NOM ET PRÉNOM DU REPRÉSENTANT</small>	
		_____ <small>FUNCTION</small>	
3	NUMÉROS DE TÉLÉPHONE (Demandeur ou représentant)	RÉSIDENCE : _____ AUTRE : _____	COURRIEL : _____
4	ADRESSE (Demandeur ou représentant)	NUMÉRO _____ RUE _____ VILLE _____ PROVINCE _____ CODE POSTAL _____	
B - NATURE DE LA DEMANDE			
1	Cochez la nature de la demande :		
	<input type="checkbox"/> Location <input type="checkbox"/> Achat <input type="checkbox"/> Autorisation <input type="checkbox"/> Servitude <input type="checkbox"/> Échange <input type="checkbox"/> Conversion <input type="checkbox"/> Autre		
2	Quel usage faites-vous ou désirez-vous faire du terrain? (ex. : construction d'un chalet, d'un abri sommaire, d'une résidence, d'un commerce, d'une pourvoirie ou agrandissement d'un terrain pour respecter des normes municipales, etc.) _____ _____		
3	Indiquez à quelle fin vous faites la demande : <input type="checkbox"/> Privée <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Industrielle <input type="checkbox"/> Communautaire <input type="checkbox"/> Utilité publique S'il s'agit d'une demande d'achat à des fins d'agrandissement, veuillez joindre une copie de votre titre de propriété.		
C - LOCALISATION ET DIMENSIONS DU TERRAIN DEMANDÉ			
Fournissez les renseignements suivants s'ils sont pertinents et joignez un croquis, un extrait de carte topographique ou un fichier numérique.			
1	<b>Désignation au cadastre du Québec</b> – Numéro de lot rénové (numéro supérieur à 1 000 000) : _____		
2	<b>Désignation au cadastre non rénové</b> – Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : _____ – Rang, bloc, territoire non divisé : _____ – Lot, parcelle, partie : _____		
3	<b>Autres informations</b> – Feuillet cartographique : _____ – Nom du plan d'eau : _____ – Municipalité ou MRC : _____		
4	<b>Coordonnées :</b> <input type="checkbox"/> GPS ou <input type="checkbox"/> Autre – Latitude : _____    – Longitude : _____ OU    Projection : <input type="checkbox"/> UTM <input type="checkbox"/> MTM    Fuseau : _____    Datum : <input type="checkbox"/> Nad 27 <input type="checkbox"/> Nad 83 – Nord : _____    – Est : _____		
5	<b>Dimensions :</b> Largeur (mètre) : _____    Profondeur (mètre) : _____    Superficie (mètres carrés) : _____		
D - DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES			
Présentez tout autre document complémentaire utile à l'étude de votre demande.			
E - DÉCLARATION			
Je déclare avoir pris connaissance de l'information au verso du formulaire ainsi qu'avoir fourni les renseignements exacts.			
_____		_____	
Signature		Date (Année/Mois/Jour)	
F – ACCÈS À L'INFORMATION			
Dans le but de permettre l'évaluation de ma demande, je consens à ce que les documents que je dépose soient communiqués à d'autres ministères et organismes publics, si cela s'avérait nécessaire pour l'obtention d'avis sectoriels et l'identification des permis nécessaires à la réalisation du projet.			
_____		_____	
Signature		Date (Année/Mois/Jour)	

## INFORMATION

1. Les renseignements personnels sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité du ministre des Ressources naturelles.
2. La MRC ne délivrera un bail qu'à une seule personne physique ou qu'à une seule personne morale incorporée. Dans le cas d'un groupe de personnes, un représentant doit être nommé et le bail sera délivré à son nom. Il revient aux membres du groupe de prendre entente entre eux.

S'il s'agit d'un bail pour un usage communautaire sans but lucratif, le demandeur doit être une personne morale.

3. Des frais d'administration non remboursables payables par chèque ou par mandat-poste à l'ordre de la MRC de La Haute-Côte-Nord sont exigibles au moment de l'ouverture du dossier. Les frais sont de 116,00 \$ auxquels s'ajoutent la TPS et la TVQ (133,37 \$).
4. Des frais d'administration de 353,00 \$ auxquels s'ajoutent la TPS et la TVQ (405,86 \$) seront demandés pour la location et l'achat d'une terre du domaine de l'État, l'échange de terres ou la délivrance de tout autre droit à l'exception d'une autorisation pour la construction d'un chemin autre que forestier ou minier, d'un stationnement, d'une aire de repos sans service ou d'une voie d'accès permettant la mise à l'eau d'une embarcation.
5. Des frais d'administration de 353,00 \$ auxquels s'ajoutent la TPS et la TVQ (405,86 \$) seront demandés pour l'analyse d'une demande de location ou d'achat d'une terre de plus de un hectare à des fins commerciales ou industrielles.
6. Les frais indiqués sont ceux en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2021 et ils seront ajustés et arrondis au dollar près au 1<sup>er</sup> avril de chaque année, selon la variation de l'indice moyen des prix à la consommation pour l'année précédente en prenant comme base l'indice établi pour l'ensemble du Québec par Statistique Canada.
7. Pour tout renseignement supplémentaire, n'hésitez pas à communiquer avec la MRC.
8. Le formulaire rempli et signé par le demandeur doit être retourné à l'endroit suivant :

### MRC de La Haute-Côte-Nord

26, rue de la Rivière, bureau 101  
Les Escoumins (Québec) G0T 1K0  
Téléphone : 418 233-2102 ou 1 866 228-0223  
Télécopieur : 418 233-3010  
Courriel : secretariat@mrchcn.qc.ca

[www.mrchcn.qc.ca](http://www.mrchcn.qc.ca)

#### RÉSERVÉ À LA MRC

Numéro de dossier :	Numéro de client :
Plan d'eau ou projet : _____	Feuillet cartographique : _____
Frais d'ouverture de dossier payés : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>	Mode de paiement : Comptant <input type="checkbox"/> Chèque <input type="checkbox"/> Mandat-poste <input type="checkbox"/>
Remarque : _____ _____	

**FICHE DESCRIPTIVE DU TERRAIN DE VILLÉGIATURE DEMANDÉ**

Le demandeur doit remplir une fiche pour chacun des choix retenus et en fournir le pointage sur une carte à l'échelle 1:20 000.  
Une photographie de chacun des choix retenus doit aussi être jointe à la présente fiche descriptive.

<b>1</b>	<b>Identification du demandeur</b>
Nom	Prénom

<b>2</b>	<b>Localisation du terrain demandé</b>	<input type="checkbox"/> 1 <sup>er</sup> choix	<input type="checkbox"/> 2 <sup>e</sup> choix	<input type="checkbox"/> 3 <sup>e</sup> choix
Nom du lac ou du cours d'eau				
Coordonnées GPS (si disponibles) : Longitude (ou Nord) : _____ Latitude (ou Est) : _____				
NAD utilisé (GPS)	Emplacement identifié par le MRC n°: _____	Le terrain est situé : <input type="checkbox"/> à moins de 100 mètres de l'eau <input type="checkbox"/> à plus de 300 mètres de l'eau		
<input type="checkbox"/> 1927 <input type="checkbox"/> 1983		<input type="checkbox"/> de 100 à 300 mètres de l'eau		

<b>3</b>	<b>Type de villégiature projeté</b>
<input type="checkbox"/> Villégiature privée <input type="checkbox"/> Villégiature communautaire <input type="checkbox"/> Villégiature commerciale (pourvoirie) <input type="checkbox"/> Villégiature commerciale (autre) Préciser : _____	

**4 Description des caractéristiques physiques du milieu**

**4.1 Milieu riverain**  
Note : ne pas remplir cette section si le terrain est à plus de 300 mètres du lac ou à plus de 100 mètres du cours d'eau (rivières) le plus proche.

- De quels matériaux (sable, gravier, pierre, roc, terre glaise) la rive du lac ou de la rivière est-elle constituée ? \_\_\_\_\_

- Avez-vous accès à une plage de sable ?  Oui  Non

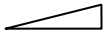


Si oui, à quelle distance de la plage (en mètres) se situe le terrain demandé ? \_\_\_\_\_

- Y a-t-il près du terrain demandé un accès naturel ou aménagé (sentier, dégagement naturel, route, etc.) au lac ou au cours d'eau ?  Oui  Non

Si oui, à quelle distance (en mètres) de cet accès se situe le terrain demandé ? \_\_\_\_\_

**4.2 Milieu terrestre**

**Pente**

< 15 %   > 15 - < 30 %   > 30 % 

N.B. Une pente de 15% signifie que sur une distance de 100 pieds (30 mètres), le niveau du terrain s'élève de 15 pieds (4,5 mètres).

**Nature du sol**

Sable et/ou gravier  Terre glaise  Matériel meuble avec pierres de dimensions variables

- Si vous trouvez de la terre glaise, à quelle profondeur l'atteignez-vous ? \_\_\_\_\_

**Pierrosité** (présence de roches de 60 cm (2 pieds) de diamètre sur le terrain demandé)

Absence  Faible  Moyenne  Abondante

**Drainage**

- Si vous creusez, à quelle profondeur rencontrez-vous de l'eau ?  0 à 120 cm (0 – 4 pieds)  plus de 120 cm (+ 4 pieds)  
 je ne sais pas

- Y a-t-il un cours d'eau présent à proximité du terrain ?  Oui  Non

Si oui, à quelle distance se situe le cours d'eau ? \_\_\_\_\_ mètres

**Description du couvert végétal**

- Le terrain est boisé de :  0 à 25%  26% à 50%  51% à 75%  76% à 100%

- Le couvert forestier se compose de :  résineux (75% et plus)  feuillus (75% et plus)  forêt mixte (précisez) \_\_\_\_\_

<b>5</b>	<b>Accessibilité</b>
- Est-ce que votre terrain est desservi par un chemin d'accès ?	
<input type="checkbox"/> Oui	
Si oui, vous y accédez avec quel type de véhicule ?	
<input type="checkbox"/> en automobile <input type="checkbox"/> en camionnette <input type="checkbox"/> en 4 X 4 <input type="checkbox"/> en véhicule tout-terrain <input type="checkbox"/> en motoneige <input type="checkbox"/> en train	
<input type="checkbox"/> Non	
Si non, comment prévoyez-vous vous y rendre ? _____	

<b>6</b>	<b>Occupation existante</b>
- Y a-t-il à proximité du terrain demandé une autre habitation ou construction ?	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Si oui, de quelle nature est-elle ?	
À quelle distance du terrain demandé se situe-elle ? _____	
Est-elle située en bordure du lac (à moins de 300 mètres de l'eau) ou du cours d'eau (à moins de 100 mètres de l'eau) ?	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

**Remarque : Les renseignements donnés sur cette formule nous permettront de juger de la recevabilité de votre requête. Aussi, elle doit être remplie avec soin, et ce, en ne négligeant aucun détail. TOUTE FAUSSE DÉCLARATION POURRAIT ENTRAÎNER LE REFUS DE VOTRE DEMANDE.**

\_\_\_\_\_

*Date*

\_\_\_\_\_

*Signature du demandeur*

**Avertissement : Le locataire d'un terrain de villégiature sur les terres publiques doit respecter les obligations que lui imposent les règlements municipaux en vigueur.**

**Il est important de vérifier quelles sont les exigences de la municipalité locale ou de la municipalité régionale de comté (MRC) pour autoriser la construction sur le terrain demandé.**

**ESPACE RÉSERVÉ AU MINISTÈRE**

<b>1</b>	<b>LOCALISATION ADMINISTRATIVE DE LA DEMANDE</b>
Territoire de gestion de la villégiature n° : _____ Secteur de développement n° : _____	

<b>2</b>	<b>PRÉCISIONS SUR LA LOCALISATION TERRITORIALE :</b>					
Lac : _____ Rivière : _____ Emplacement extra-riverain : <input type="checkbox"/>						
<table border="1"> <tr> <td>Canton :</td> <td>Rang :</td> <td>Lot :</td> <td>Bloc :</td> <td>T. Non Div. : <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Canton :	Rang :	Lot :	Bloc :	T. Non Div. : <input type="checkbox"/>
Canton :	Rang :	Lot :	Bloc :	T. Non Div. : <input type="checkbox"/>		
Coordonnées MTM (NAD 1983) :    N _____    E _____						

<b>3</b>	<b>CONFORMITÉ AU PRDTP (AVIS SERVICE DE LA PLANIFICATION TERRITORIALE)</b>
<b>Emplacement :</b>	
<input type="checkbox"/> Conforme	
<input type="checkbox"/> Non conforme (préciser) : _____	
_____	
<b>Demande vérifiée par :</b> _____ <b>Date :</b> _____	

<b>4</b>	<b>ÉTUDE DE LA DEMANDE (choix de terrain proposé par le requérant) :</b>
Choix accepté <input type="checkbox"/> Choix refusé <input type="checkbox"/> <b>Préciser le(s) motif(s) du refus :</b>	
_____	
_____	

<b>5</b>	<b>COMMENTAIRES PARTICULIERS :</b>
_____	
_____	
_____	

<b>6</b>	<b>DEMANDE ANALYSÉE PAR :</b> _____ <b>DATE :</b> _____
----------	---