

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE  
DE COMTÉ  
DE LA HAUTE-CÔTE-NORD

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-DEUX, LE CINQUIÈME JOUR DU MOIS D'AVRIL

**VENTE D'IMMEUBLES  
POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES**

**AVIS PUBLIC**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par la Municipalité Régionale de Comté de La Haute-Côte-Nord, corporation municipale constituée en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c. A-19.1), ayant son siège social au 26, rue de la Rivière, Les Escoumins, Québec, G0T 1K0, représentée par Paul Langlois, directeur général et greffier-trésorier de cette municipalité régionale de comté que **les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique**, conformément au Code municipal du Québec (RLRQ, c. C-27.1) article 1022 et suivants, **à la salle multifonctionnelle** située au **23, route Forestière, Les Escoumins, Québec, G0T 1K0**, le **jeudi 9 juin 2022 à 10 heures** de l'avant-midi pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires et/ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées avec les frais encourus avant la vente.

Ces immeubles seront vendus tel que vu, sans aucune garantie légale, sujets au droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal) et sujets à toutes servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes qui pourraient les affecter. Il incombe aux intéressés d'effectuer toutes les vérifications nécessaires avant de se porter acquéreur d'un immeuble.

Prendre note que toutes les mesures sanitaires en vigueur au moment de la vente seront appliquées et les personnes devront s'enregistrer à l'arrivée.

MUNICIPALITÉ LES BERGERONNES

Propriétaire : **Succession de M. Jean-Yves Gagnon**  
 Adresse : **45, rue Principale, Les Bergeronnes QC G0T 1G0**  
 Matricule : **95018-7545-16-8847** Dossier : **2022-381**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>1 866,27 \$</b>	<b>23,43 \$</b>	<b>1 889,70 \$</b>

**DÉSIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 343 121 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances dont notamment un immeuble portant le numéro 45, rue Principale, Les Bergeronnes, province de Québec, G0T 1G0.

MUNICIPALITÉ LES ESCOUMINS

Propriétaire : **M. Jean-Yves Tremblay**  
 Adresse : **50, route Forestière, Les Escoumins QC G0T 1K0**  
 Matricule : **95025-8556-08-0710** Dossier : **2022-382**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>118,10 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>118,10 \$</b>

**DÉSIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 565 795 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout sans bâtisse, sis sur la rue des Cornouillers, Les Escoumins, province de Québec, G0T 1K0.

Propriétaire : **Succession de M. Réal Deschenes - Ministre des Finances**  
 Adresse : **500, boul. René-Lévesque Ouest, 10<sup>e</sup> étage, Montréal QC H2Z 1W7**  
 Matricule : **95025-9267-10-8214** Dossier : **2022-383**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>402,92 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>402,92 \$</b>

**DÉSIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 565 614 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout sans bâtisse, sis sur la route 138, Les Escoumins, province de Québec, G0T 1K0.

Propriétaire : **Succession de M. Pierre-Louis Duffy**  
 Adresse : **995, rue Massawippi, North-Hatley QC J0B 2C0**  
 Matricule : **95025-8961-69-1075** Dossier : **2022-384**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>966,73 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>966,73 \$</b>

**DÉSIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 565 552 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout sans bâtisse, sis sur la route 138, Les Escoumins, province de Québec, G0T 1K0.

MUNICIPALITÉ LONGUE-RIVE

Propriétaire : **Succession de M<sup>me</sup> Guy Savard Laurencelle**  
 Adresse : **262, rue Principale, Portneuf-sur-Mer QC G0T 1P0**  
 Matricule : **95032-0581-19-0533** Dossier : **2022-386**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>130,97 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>130,97 \$</b>

**DÉSIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 807 886 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout sans bâtisse, sis sur la rue Boisvert, Longue-Rive, province de Québec, G0T 1Z0.

---

Propriétaire : **Monsieur Yvon Gagné**  
Adresse : **2010, 2<sup>e</sup> Rue Sud, L'Ascension-de-notre-Seigneur QC G0W 1Y0**  
Matricule : **95032-0183-81-2906** Dossier : **2022-387**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>53,22 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>53,22 \$</b>

**DÉSIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 808 584 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout sans bâtisse sis, sur la route 138, Longue-Rive, province de Québec, GOT 1Z0.

---

Propriétaires : **M<sup>me</sup> Francine Gingras et M. Michel Beaulieu**  
Adresse : **1460, boulevard de l'Entente, app. 701, Québec QC G1S 4V2**  
Matricule : **95032-0182-64-0071** Dossier : **2022-388**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>187,41 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>187,41 \$</b>

**DÉSIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 808 451 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout sans bâtisse sis, sur la rue des Dunes, Longue-Rive, province de Québec, GOT 1Z0.

---

Propriétaire : **Succession de M. Antoine St-Gelais**  
Adresse : **408, route 138, Longue-Rive QC G0T 1Z0**  
Matricule : **95032-9779-42-6594** Dossier : **2022-389**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>1 086,87 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>1 086,87 \$ \$</b>

**DÉSIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 808 348 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout sans bâtisse, sis sur la rue Côté, Longue-Rive, province de Québec, GOT 1Z0.

---

Propriétaire : **Succession de M. Wilfrid Barrette**  
Adresse : **939, route 138, Longue-Rive QC G0T 1Z0**  
Matricule : **95032-0482-30-7558** Dossier : **2022-390**

Taxes municipales :	Taxes scolaires :	Total :
<b>1 901,85 \$</b>	<b>0,00 \$</b>	<b>1 901,85 \$</b>

**DESIGNATION** : Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 809 203 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Saguenay, le tout sans bâtisse, sis sur la route 138, Longue-Rive, province de Québec, GOT 1Z0.

EN FOI DE QUOI, j'ai apposé mon seing et le sceau de la Municipalité Régionale de Comté de La Haute-Côte-Nord, ce cinquième jour d'avril de l'an deux-mille-vingt-deux à notre chef-lieu aux Escoumins.

(Signé)  
Paul Langlois, directeur général et greffier-trésorier  
MRC La Haute-Côte-Nord  
26, rue de la Rivière  
Les Escoumins (Québec) GOT 1K0