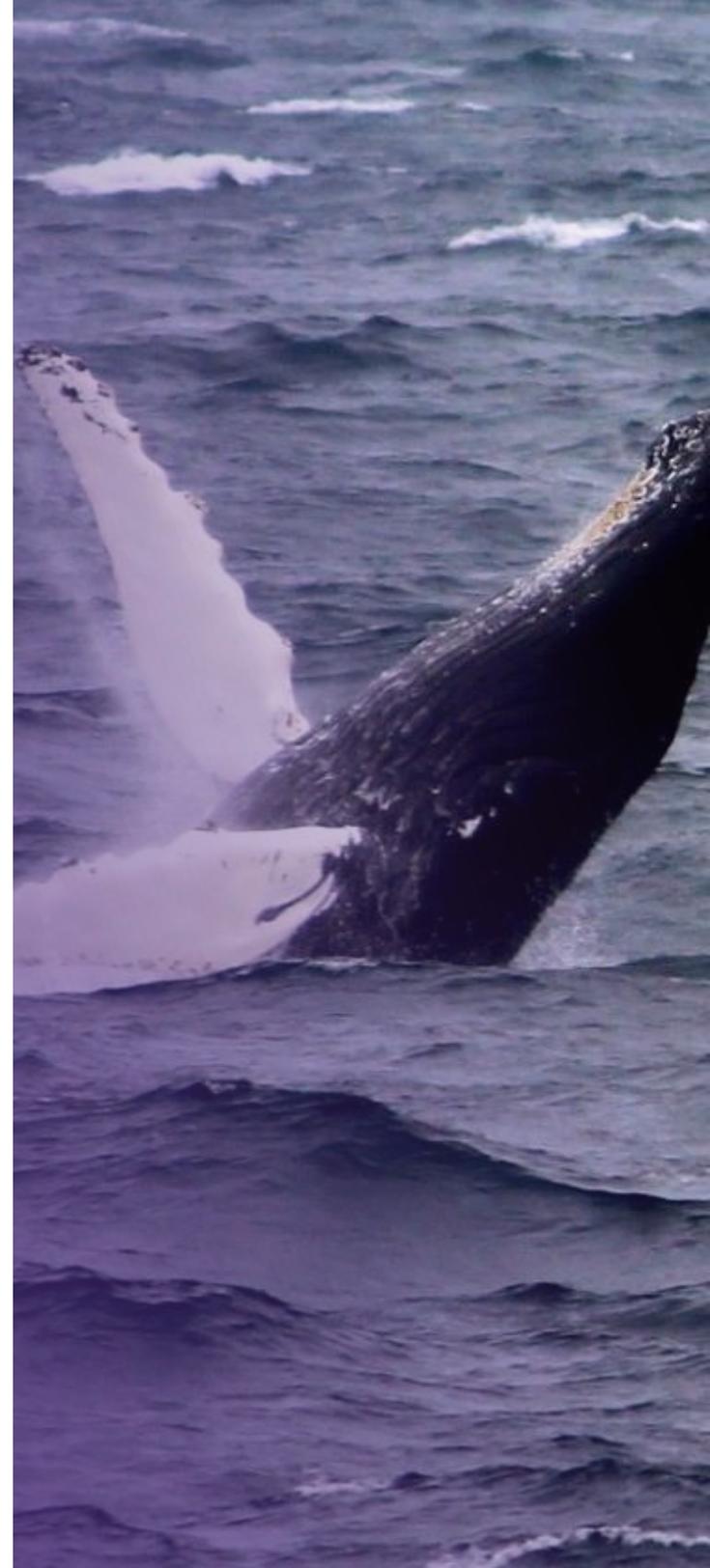


État de la situation de l'habitation, du logement et de l'hébergement de la Haute- Côte-Nord

ADDENDA AU RAPPORT DE JANVIER 2023

14 septembre 2023



En 2023, les loyers mensuels des logements locatifs à Forestville sont estimés à une moyenne de 770 \$

Addenda de l'état de la situation de l'habitation, du logement et de l'hébergement de la Haute-Côte-Nord

Les données les plus récentes rendues disponibles par la SCHL en regard du loyer moyen défrayé par les habitants de Forestville datent de 2020. Une estimation des prix actuels des logements locatifs a été réalisée par la Ville de Forestville.

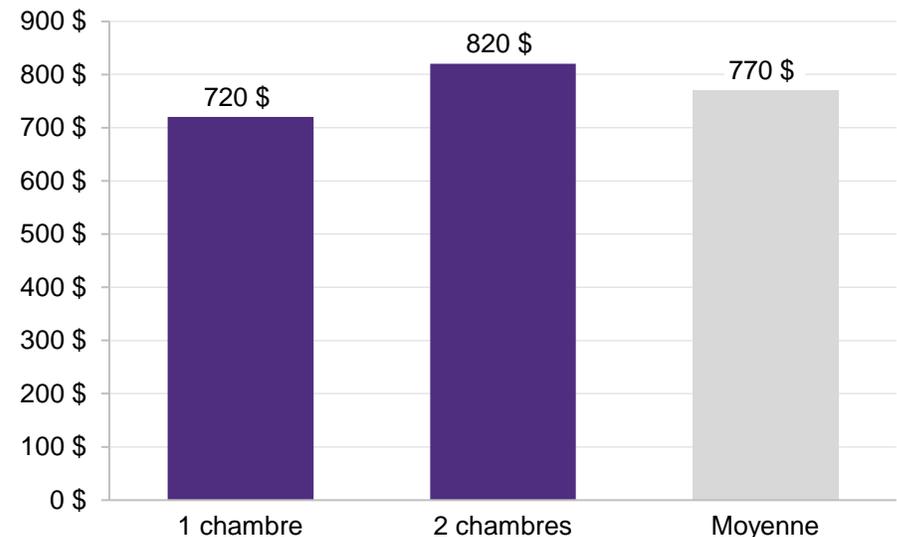
L'estimation des coûts des logements locatifs pour l'année 2023 a ainsi été révisée sur la base des éléments suivants :

- Une indexation estimée des coûts des loyers en fonction de l'inflation;
- Un échantillonnage restreint des coûts des loyers actuellement disponibles et en construction.

Selon les données ajustées relatives au loyer moyen documentées par la Ville de Forestville, le coût mensuel d'un appartement d'une chambre serait ainsi estimé à 720 \$ en 2023, alors que celui d'un appartement de deux chambres atteindrait plutôt 820 \$.

Loyer estimé selon le nombre de chambres

Forestville, 2023, en \$ par mois



Proportion des logements locatifs (2020)

43 %

35 %

Sources : Ville de Forestville, SCHL.