



## Trousse d'accompagnement

RELATIVE À LA LOCATION

D'UN EMPLACEMENT DE VILLÉGIATURE PRIVÉE

AU PREMIER REQUÉRANT

SUR LE TERRITOIRE PUBLIC DE LA CÔTE-NORD



# Demande d'utilisation du territoire public

Avant de remplir le formulaire, veuillez prendre connaissance de l'information au verso ➔

A - IDENTITÉ DU DEMANDEUR		Numéro de client (si vous êtes déjà un client de la MRC) :	
1	IDENTITÉ	M <sup>me</sup> M.	_____
	NOM ET PRÉNOM OU PERSONNE MORALE (EN LETTRES MOULÉES)		
2	À remplir s'il s'agit d'une personne morale, d'une association ou d'un groupe de personnes.		
	REPRÉSENTÉ(E) PAR :	_____	_____
		NOM ET PRÉNOM DU REPRÉSENTANT	FONCTION
3	NUMÉROS DE TÉLÉPHONE (Demandeur ou représentant)	RÉSIDENCE :	_____
		AUTRE :	_____
4	ADRESSE (Demandeur ou représentant)	NUMÉRO	RUE
		VILLE	PROVINCE
CODE POSTAL			
B - NATURE DE LA DEMANDE			
1	Cochez la nature de la demande :	Location	Achat
		Échange	Conversion
		Autorisation	Autre
		Servitude	Relocalisation
2	Quel usage faites-vous ou désirez-vous faire du terrain? (ex. : construction d'un chalet, d'un abri sommaire, d'une résidence, d'un commerce, d'une pourvoirie ou agrandissement d'un terrain pour respecter des normes municipales, etc.)		
_____			
_____			
3	Indiquez à quelle fin vous faites la demande :	Privée	Commerciale
		Industrielle	Communautaire
		Utilité publique	Bail complémentaire
S'il s'agit d'une demande d'achat à des fins d'agrandissement, veuillez joindre une copie de votre titre de propriété.			
C - LOCALISATION ET DIMENSIONS DU TERRAIN DEMANDÉ			
Fournissez les renseignements suivants s'ils sont pertinents et joignez un croquis, un extrait de carte topographique ou un fichier numérique.			
1	Désignation au cadastre du Québec		
	– Numéro de lot rénové (numéro supérieur à 1 000 000) :		
2	Désignation au cadastre non rénové		
	– Canton, seigneurie, paroisse ou bassin : _____		
	– Rang, bloc, territoire non divisé : _____		
	– Lot, parcelle, partie : _____		
3	Autres informations		
	– Feuillet cartographique : _____		
	– Nom du plan d'eau : _____		
	– Municipalité ou MRC : _____		
4	Coordonnées :	<input type="checkbox"/> GPS	ou <input type="checkbox"/> Autre
		– Latitude :	– Longitude :
	OU	Projection : <input type="checkbox"/> UTM	<input type="checkbox"/> MTM
		Fuseau : _____	Datum : <input type="checkbox"/> Nad 27
		– Nord :	<input type="checkbox"/> Nad 83
		– Est :	
5	Dimensions :	Largeur (mètre) :	Profondeur (mètre) :
			Superficie (mètres carrés) :
D - DOCUMENTS COMPLÉMENTAIRES			
Présentez tout autre document complémentaire utile à l'étude de votre demande.			
_____			
_____			
E - DÉCLARATION			
Je déclare avoir pris connaissance de l'information au verso du formulaire ainsi qu'avoir fourni les renseignements exacts.			
_____		_____	
Signature		Date	
		(Année/Mois/Jour)	
F – ACCÈS À L'INFORMATION			
Dans le but de permettre l'évaluation de ma demande, je consens à ce que les documents que je dépose soient communiqués à d'autres ministères et organismes publics, si cela s'avérait nécessaire pour l'obtention d'avis sectoriels et l'identification des permis nécessaires à la réalisation du projet.			
_____		_____	
Signature		Date	
		(Année/Mois/Jour)	

## INFORMATION

1. Les renseignements personnels sont recueillis aux fins d'application des lois, des règlements et des programmes sous l'autorité du ministre des Ressources naturelles.
2. La MRC ne délivrera un bail qu'à une seule personne physique ou qu'à une seule personne morale incorporée. Dans le cas d'un groupe de personnes, un représentant doit être nommé et le bail sera délivré à son nom. Il revient aux membres du groupe de prendre entente entre eux. S'il s'agit d'un bail pour un usage communautaire sans but lucratif, le demandeur doit être une personne morale.
3. Des frais d'administration non remboursables payables par chèque ou par mandat-poste à l'ordre de la MRC de La Haute-Côte-Nord sont exigibles au moment de l'ouverture du dossier. Les frais sont de 128,00 \$ auxquels s'ajoutent la TPS et la TVQ (147,17 \$).
4. Des frais d'administration de 388,00 \$ auxquels s'ajoutent la TPS et la TVQ (446,10 \$) seront demandés pour la location et l'achat d'une terre du domaine de l'État, l'échange de terres ou la délivrance de tout autre droit à l'exception d'une autorisation pour la construction d'un chemin autre que forestier ou minier, d'un stationnement, d'une aire de repos sans service ou d'une voie d'accès permettant la mise à l'eau d'une embarcation.
5. Des frais d'administration de 388,00 \$ auxquels s'ajoutent la TPS et la TVQ (446,10 \$) seront demandés pour l'analyse d'une demande de location ou d'achat d'une terre de plus de un hectare à des fins commerciales ou industrielles.
6. Les frais indiqués sont ceux en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2024 et ils seront ajustés et arrondis au dollar près au 1<sup>er</sup> avril de chaque année, selon la variation de l'indice moyen des prix à la consommation pour l'année précédente en prenant comme base l'indice établi pour l'ensemble du Québec par Statistique Canada.
7. Pour tout renseignement supplémentaire, n'hésitez pas à communiquer avec la MRC.
8. Le formulaire rempli et signé par le demandeur doit être retourné à l'endroit suivant :

### MRC de La Haute-Côte-Nord

26, rue de la Rivière, bureau 101  
Les Escoumins (Québec) G0T 1K0  
Téléphone : 418 233-2102 ou 1 866 228-0223  
Télécopieur : 418 233-3010  
Courriel : secretariat@mrchcn.qc.ca

[www.mrchcn.qc.ca](http://www.mrchcn.qc.ca)

#### RÉSERVÉ À LA MRC

Numéro de dossier :	Numéro de client :
Plan d'eau ou projet : _____	Feuillet cartographique : _____
Frais d'ouverture de dossier payés :    Oui    Non	Mode de paiement :    Comptant    Chèque    Mandat-poste
Remarque : _____ _____	

**FICHE DESCRIPTIVE DU TERRAIN DE VILLÉGIATURE DEMANDÉ**

Le demandeur doit remplir une fiche pour chacun des choix retenus et en fournir le pointage sur une carte à l'échelle 1:20 000.  
Une photographie de chacun des choix retenus doit aussi être jointe à la présente fiche descriptive.

<b>1</b>	<b>Identification du demandeur</b>
Nom	Prénom

<b>2</b>	<b>Localisation du terrain demandé</b>	1 <sup>er</sup> choix	2 <sup>e</sup> choix	3 <sup>e</sup> choix
Nom du lac ou du cours d'eau				
Coordonnées GPS (si disponibles) : Longitude (ou Nord) : _____ Latitude (ou Est) : _____				
NAD utilisé (GPS) 1927 1983	Emplacement identifié par la MRC n°: _____	Le terrain est situé :	à moins de 100 mètres de l'eau de 100 à 300 mètres de l'eau	à plus de 300 mètres de l'eau

<b>3</b>	<b>Type de villégiature projeté</b>
Villégiature privée Villégiature communautaire	Villégiature commerciale (pourvoirie) Villégiature commerciale (autre) Préciser : _____

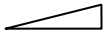


**4 Description des caractéristiques physiques du milieu**

**4.1 Milieu riverain**  
Note : ne pas remplir cette section si le terrain est à plus de 300 mètres du lac ou à plus de 100 mètres du cours d'eau (rivières) le plus proche.

- De quels matériaux (sable, gravier, pierre, roc, terre glaise) la rive du lac ou de la rivière est-elle constituée ? \_\_\_\_\_
- Avez-vous accès à une plage de sable ? Oui Non
- Si oui, à quelle distance de la plage (en mètres) se situe le terrain demandé ? \_\_\_\_\_
- Y a-t-il près du terrain demandé un accès naturel ou aménagé (sentier, dégagement naturel, route, etc.) au lac ou au cours d'eau ? Oui Non
- Si oui, à quelle distance (en mètres) de cet accès se situe le terrain demandé ? \_\_\_\_\_

**4.2 Milieu terrestre**

**Pente**

< 15 %   > 15 - < 30 %   > 30 % 

N.B. Une pente de 15% signifie que sur une distance de 100 pieds (30 mètres), le niveau du terrain s'élève de 15 pieds (4,5 mètres).

**Nature du sol**

Sable et/ou gravier  Terre glaise  Matériel meuble avec pierres de dimensions variables

- Si vous trouvez de la terre glaise, à quelle profondeur l'atteignez-vous ? \_\_\_\_\_

**Pierrosité** (présence de roches de 60 cm (2 pieds) de diamètre sur le terrain demandé)

Absence  Faible  Moyenne  Abondante

**Drainage**

- Si vous creusez, à quelle profondeur rencontrez-vous de l'eau ?  0 à 120 cm (0 - 4 pieds)  plus de 120 cm (+ 4 pieds)  je ne sais pas

- Y a-t-il un cours d'eau présent à proximité du terrain ?  Oui  Non

Si oui, à quelle distance se situe le cours d'eau ? \_\_\_\_\_ mètres

**Description du couvert végétal**

- Le terrain est boisé de :  0 à 25%  26% à 50%  51% à 75%  76% à 100%

- Le couvert forestier se compose de :  résineux (75% et plus)  feuillus (75% et plus)  forêt mixte (précisez) \_\_\_\_\_

<b>5</b>	<b>Accessibilité</b>
- Est-ce que votre terrain est desservi par un chemin d'accès ?	
<input type="checkbox"/> Oui	
Si oui, vous y accédez avec quel type de véhicule ?	
<input type="checkbox"/> en automobile <input type="checkbox"/> en camionnette <input type="checkbox"/> en 4 X 4 <input type="checkbox"/> en véhicule tout-terrain <input type="checkbox"/> en motoneige <input type="checkbox"/> en train	
<input type="checkbox"/> Non	
Si non, comment prévoyez-vous vous y rendre ? _____	

<b>6</b>	<b>Occupation existante</b>
- Y a-t-il à proximité du terrain demandé une autre habitation ou construction ?	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Si oui, de quelle nature est-elle ?	
À quelle distance du terrain demandé se situe-elle ? _____	
Est-elle située en bordure du lac (à moins de 300 mètres de l'eau) ou du cours d'eau (à moins de 100 mètres de l'eau) ?	
<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	

**Remarque : Les renseignements donnés sur cette formule nous permettront de juger de la recevabilité de votre requête. Aussi, elle doit être remplie avec soin, et ce, en ne négligeant aucun détail. TOUTE FAUSSE DÉCLARATION POURRAIT ENTRAÎNER LE REFUS DE VOTRE DEMANDE.**

\_\_\_\_\_ *Date*

\_\_\_\_\_ *Signature du demandeur*

**Avertissement : Le locataire d'un terrain de villégiature sur les terres publiques doit respecter les obligations que lui imposent les règlements municipaux en vigueur.**

**Il est important de vérifier quelles sont les exigences de la municipalité locale ou de la municipalité régionale de comté (MRC) pour autoriser la construction sur le terrain demandé.**

**ESPACE RÉSERVÉ AU MINISTÈRE**

<b>1</b>	<b>LOCALISATION ADMINISTRATIVE DE LA DEMANDE</b>
Territoire de gestion de la villégiature n° : _____ Secteur de développement n° : _____	

<b>2</b>	<b>PRÉCISIONS SUR LA LOCALISATION TERRITORIALE :</b>					
Lac : _____ Rivière : _____ Emplacement extra-riverain : <input type="checkbox"/>						
<table border="1"> <tr> <td>Canton :</td> <td>Rang :</td> <td>Lot :</td> <td>Bloc :</td> <td>T. Non Div. : <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		Canton :	Rang :	Lot :	Bloc :	T. Non Div. : <input type="checkbox"/>
Canton :	Rang :	Lot :	Bloc :	T. Non Div. : <input type="checkbox"/>		
Coordonnées MTM (NAD 1983) : <u>  </u> N <u>  </u> E <u>  </u>						

<b>3</b>	<b>CONFORMITÉ AU PRDTP (AVIS SERVICE DE LA PLANIFICATION TERRITORIALE)</b>
<b>Emplacement :</b> <input type="checkbox"/> Conforme <input type="checkbox"/> Non conforme (préciser) : _____ _____	
<b>Demande vérifiée par :</b> _____ <b>Date :</b> _____	

<b>4</b>	<b>ÉTUDE DE LA DEMANDE (choix de terrain proposé par le requérant) :</b>
Choix accepté <input type="checkbox"/> Choix refusé <input type="checkbox"/> <b>Préciser le(s) motif(s) du refus :</b> _____ _____ _____	

<b>5</b>	<b>COMMENTAIRES PARTICULIERS :</b>
_____ _____ _____	

<b>6</b>	<b>DEMANDE ANALYSÉE PAR :</b> _____ <b>DATE :</b> _____
----------	---

## Document d'information - Location d'un emplacement de villégiature privée

La MRC de La Haute-Côte-Nord offre à la population la possibilité d'obtenir, sur la base du premier requérant, des emplacements de villégiature privée situés sur les terres du domaine de l'État. Ces emplacements, d'une superficie de 4 000 mètres carrés, sont offerts en location par bail renouvelable annuellement. Le loyer annuel minimum est de 335 \$ et est révisable selon les modalités prévues au *Règlement sur la vente, la location et l'octroi de droits immobiliers sur les terres du domaine de l'État*. Des frais d'ouverture de dossier de 128 \$ taxables et non remboursables seront exigés lors du dépôt de la demande de location. Des frais d'administration de 388 \$ taxables seront exigés lors de l'émission du bail.

### Comment faire sa demande ?

Prendre connaissance de la carte relative au territoire visé par la demande, afin de vérifier si l'emplacement convoité est ouvert à la villégiature.

Indiquer, si possible, un deuxième choix d'emplacement sur les rives du même lac ou tronçon de rivière. Il est recommandé de visiter préalablement les lieux.

Compléter, au meilleur de votre connaissance, la fiche descriptive du terrain de villégiature demandé, pour chaque emplacement désiré (se référer au point 2 ci-dessous), ainsi que le formulaire de demande d'utilisation du territoire public.

Transmettre la ou les fiches descriptives du terrain de villégiature demandé, la demande d'utilisation du territoire public et une carte identifiant le ou les emplacements désirés, accompagné d'un chèque ou mandat-poste de 146,17 \$ à l'ordre de la MRC de La Haute-Côte-Nord, à l'adresse suivante :

MRC de La Haute-Côte-Nord  
26, rue de la Rivière, bureau 101  
Les Escoumins (Québec) G0T 1K0  
Téléphone : (418) 233-2102  
Courriel : [technicienp@mrhcn.qc.ca](mailto:technicienp@mrhcn.qc.ca)

Pour obtenir des cartes topographiques, communiquer avec Géoboutique Québec au 1-877-803-0613 ou par courrier électronique à [geoboutique@mern.gouv.qc.ca](mailto:geoboutique@mern.gouv.qc.ca), ou en visitant le site Internet ([www.mern.gouv.qc.ca](http://www.mern.gouv.qc.ca)).

### Comment compléter la fiche descriptive du terrain de villégiature demandé

L'emplacement doit être situé dans un secteur ouvert à la villégiature et conforme aux six critères suivants :

#### **Pente de l'emplacement**

La pente de l'emplacement doit être inférieure à 30 %, ce qui signifie que l'emplacement s'élève d'environ 9 mètres (30 pieds) sur une distance de 30 mètres (100 pieds).

#### **Nature du sol**

Dans l'aire où l'installation septique sera implantée, l'épaisseur des dépôts de surface (sable ou gravier) doit être suffisante afin de répondre aux exigences du Règlement sur l'évacuation et l'épuration des eaux usées des résidences isolées appliqué par la municipalité.

### **Drainage**

L'emplacement doit être situé sur un sol bien drainé avec une nappe phréatique (nappe d'eau située à l'intérieur du sol et alimentant des sources) dont la profondeur répond aux exigences du *Règlement sur l'évacuation et l'épuration des eaux usées des résidences isolées* appliqué par la municipalité.

### **Dimension de l'emplacement**

Un emplacement doit mesurer 50 mètres (164 pieds) de façade sur 80 mètres (263 pieds) de profondeur correspondant à une superficie de 4 000 mètres carrés.

### **Localisation (cours d'eau)**

L'emplacement convoité doit être situé à plus de 50 mètres (164 pieds) d'un cours d'eau à écoulement permanent et à plus de 5 mètres (16 pieds) d'un cours d'eau à écoulement intermittent (dont le lit du cours d'eau s'assèche périodiquement).

### **Emplacement riverain**

L'emplacement doit être riverain à un lac ou à un cours d'eau navigable en embarcation. De plus, la construction devra respecter une distance minimale de la ligne des hautes eaux conformément à la réglementation de la municipalité ou de la MRC concernées, et ce, lors de l'obtention du permis de construction.

### **Accès public**

Le terrain demandé devra être situé à une distance minimum de 50 mètres de tout accès public.

### **Renseignements additionnels**

Avant d'obtenir un bail à des fins de villégiature privée, nous vous recommandons de vous informer, auprès de la municipalité ou de la MRC concernée, des règles exigées par cette dernière en matière d'implantation de bâtiment et d'installation septique, afin de vous assurer que les permis de construction de chalet et d'installation septique vous seront délivrés. Veuillez noter que l'aménagement ou la construction d'un chemin menant à un emplacement de villégiature nécessite l'obtention d'autorisations de la part du ministère des Ressources naturelles et des Forêts.

Le ministère des Ressources naturelles et des Forêts se réserve le droit de diminuer le nombre d'emplacements offerts et de modifier en tout temps le présent avis et les documents qui l'accompagnent.